

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 111

Raholan päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys

TRE:8385/10.03.06/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 321 3217,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Raholan päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Tero Keisu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Raholan päiväkodin perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 9.5.2023 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 10.5.2023.

Rakennus perusparannettiin vastaamaan nykyaikaista päiväkotikäyttöä, jotta se pystyy täyttämään paremmin nykyisen oppimisympäristön vaatimukset. Rakennuksessa tehtiin rakenteellisia korjaustoimenpiteitä ulkovaipassa, sisätiloissa ja piha-alueella sekä lisättiin inva-wc. Perusparannuksen yhteydessä rakennuksen talotekniikka uusittiin kokonaan, ja teknisiksi järjestelmiksi valittiin mahdollisimman energiatehokkaat ratkaisut. Rakennuksessa on 4 päiväkotiryhmää ja yhteensä 80 hoitopaikkaa.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Tampereen Tilapalvelut Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Äyräväinen Oy, sähkösuunnittelusta Rejlers Finland Oy sekä rakenne-, akustiikka- ja pohjarakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Tero Keisu. Rakennustöiden valvojana toimi Joonas Komsa (Sitowise Oy). LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Hankkeen kokonaisurakka kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisesti avoimena hankintakyselynä tammi-helmikuussa 2023. Kokonaisurakasta vastasi päätoteuttajana Tampereen Tasorakennus Oy ja rakennusautomaatiotöistä alistettuna sivu-urakkana Bravida Finland Oy.

Rakennustyöt aloitettiin toukokuussa 2023 ja ne valmistuivat sisäpuolisilta osin kesäkuussa 2024, jonka jälkeen pihatyöt valmistuivat heinäkuussa 2024. Päiväkodin toiminta alkoi elokuun alussa 2024.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 3 590 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 3 519 000 euroa eli kustannukset alittuivat 71 000 euroa. Hanke käytti päiväkotien perusparannuksiin varattua määrärahaa. Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 60 842 euroa.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Pitkänen, Elli Rasimus, Kirsi Lahtinen, Riikka Salovaara, Elina Kalliohaka, Elina Lahti, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 10.10.2024 Raholan päiväkotiperusparannus,lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 15.10.2024 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 15.10.2024

Tampere
15.10.2024

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§111

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)